



Rif.: 61135484

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Bra, Via Giacomo Puccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in contesto tranquillo e residenziale, a pochi passi dal viale della Madonna dei Fiori, trilocale di 95 mq sito al secondo piano, senza ascensore, di uno stabile di sole 5 unità abitative, in fase di totale ristrutturazione e riqualificazione energetica. L'appartamento verrà consegnato entro fine estate 2026 in classe energetica A4 e chiavi in mano, con la possibilità di poter scegliere materiali e finiture dal capitolato presentato dall'impresa. Un godibile ingresso conduce a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è open space con angolo cottura a vista e uscita sul balcone, orientato a pieno sud. Completano il piano due camere da letto ed il bagno finestrato con doccia. Ultimano la proprietà il box auto doppio in lunghezza e la cantina. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto scoperto in cortile al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

