



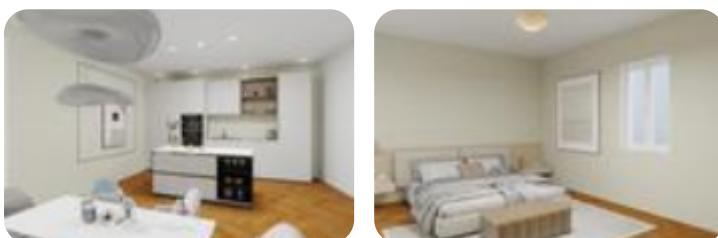
Rif.: 61132078

€ 175.000

Trilocale in vendita

Bra, Via Cuneo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



BRA: in via Cuneo, a pochi passi dal centro cittadino ed in posizione comoda a tutti i servizi, trilocale di 90 mq commerciali, sito al piano terra di uno stabile di poche unità abitative, in corso di ristrutturazione e riqualificazione energetica e con previsione di consegna entro l'estate del 2027. La zona giorno si compone di un ampio ambiente open space, con angolo cottura a vista e uscita sul cortiletto privato, con piacevole vista sulle Langhe. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, formata da due camere da letto, una delle quali dotata di cabina armadio, e dai doppi servizi, di cui uno con finestra. Ultimano la proprietà il posto auto coperto privato in cortile e la cantina. L'immobile verrà consegnato in Classe A4: nello specifico il riscaldamento sarà autonomo con pompa di calore e sarà a pavimento; verranno inoltre installati pannelli fotovoltaici sulla copertura. Ci sarà inoltre la possibilità sia di scegliere i materiali e le finiture interne tramite

allegato capitolo sia di usufruire delle detrazioni fiscali derivanti dalla

i

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

