



Rif.: 61132078

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Bra, Via Cuneo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BRA: in via Cuneo, a pochi passi dal centro cittadino ed in posizione comoda a tutti i servizi, trilocale di 90 mq commerciali, sito al piano terra di uno stabile di poche unità abitative, in corso di ristrutturazione e riqualificazione energetica e con previsione di consegna entro l'estate del 2027. La zona giorno si compone di un ampio ambiente open space, con angolo cottura a vista e uscita sul cortiletto privato, con piacevole vista sulle Langhe. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, formata da due camere da letto, una delle quali dotata di cabina armadio, e dai doppi servizi, di cui uno con finestra. Ultimano la proprietà il posto auto coperto privato in cortile e la cantina. L'immobile verrà consegnato in Classe A4: nello specifico il riscaldamento sarà autonomo con pompa di calore e sarà a pavimento; verranno inoltre installati pannelli fotovoltaici sulla copertura. Ci sarà inoltre la possibilità sia di scegliere i materiali e le finiture interne tramite elegante capitolato sia di usufruire delle detrazioni fiscali derivanti dalla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

