



Rif.: 61132075

**€ 330.000**

## Quadrilocale in vendita

Bra, Via Cuneo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BRA: in via Cuneo, a pochi passi dal centro cittadino ed in posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale di 103 mq calpestabili (133 mq commerciali), sito al piano primo di uno stabile servito di ascensore e di poche unità abitative, in corso di ristrutturazione e riqualificazione energetica e con previsione di consegna entro l'estate del 2027. L'immobile si sviluppa su due arie. L'ingresso è living sull'ampio soggiorno e la cucina è abitabile: entrambi gli ambienti godono di uscita sul balcone. Completano la zona giorno antibagno e bagno con finestra ed un ripostiglio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, formata da due spaziose camere da letto e da un ulteriore bagno. Impreziosisce la proprietà un porzione di terrazzo di circa 81 mq al piano copertura,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

