



Rif.: 61132073

**€ 290.000**

### Trilocale in vendita

Bra, Via Cuneo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



BRA: in via Cuneo, a pochi passi dal centro cittadino ed in posizione comoda a tutti i servizi, trilocale di 95 mq calpestabili (137 mq commerciali), sito al piano primo di uno stabile servito di ascensore e di poche unità abitative, in corso di ristrutturazione e riqualificazione energetica e con previsione di consegna entro l'estate del 2027. La zona giorno si compone di un ampio ambiente open space, con angolo cottura a vista, di antibagno e bagno con finestra e di un ripostiglio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, formata da due spaziose camere da letto e da un ulteriore bagno. Tramite il soggiorno ed una camera si può accedere al balcone della casa. Impreziosisce poi la proprietà un porzione di terrazzo di circa 120 mq al piano copertura,



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

