



Rif.: 61108836

**€ 489.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Bra, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 195.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRA: In via Umberto I, in un interno cortile nel cuore del centro storico, elegante ed affascinante casa semindipendente, libera su due lati e disposta su due livelli abitativi, totalmente ristrutturata nel 2006 con particolare attenzione alla valorizzazione degli elementi architettonici originali. Al piano terra trova spazio un'ampia zona giorno open space, caratterizzata da scenografiche volte con mattoni a vista; la cucina è inoltre abitabile ed è stata realizzata in muratura. Un elegante bagno con finiture effetto pietra, soffitto a volta con mattoni a vista e vasca angolare, oltre ad un comodo ripostiglio nel sottoscala, completano il piano. Tramite scala in pietra di Luserna si accede al piano superiore dove trova spazio la zona notte, caratterizzata da due ampie camere da letto con pavimenti in rovere, una dotata di cabina armadio, l'altra di sfogo sul balcone con affaccio sull'interno cortile. Ultimano il piano il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

