



Rif.: 61101673

€ 560.000

Villa singola in vendita

Bra, Str. Orti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: elegante e moderna villa di 230 mq, costruita nel 2010 e completamente riquilificata nel 2022, sia a livello estetico sia a livello energetico, con ottima esposizione sud-ovest e spettacolare vista sulle Langhe. La ristrutturazione ha infatti permesso di raggiungere la classe energetica A4, grazie alla presenza di: pannelli fotovoltaici e batteria di accumulo, caldaia ibrida a pompa di calore, infissi triplo vetro, cappotto, impianto vmc e aria condizionata caldo/freddo canalizzata. La proprietà è inserita all'interno di un curato e signorile villaggio di case indipendenti, con ampio spiazzo esterno per il parcheggio e cancello d'ingresso automatico con videocitofono. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ampi e confortevoli spazi sia interni che esterni. Nello specifico la villa comprende al piano terra un ampio quadrilocale con bagno oltre

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

