



Rif.: 61074242

€ 270.000

Trilocale in vendita

Bra, Via San Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 704.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BRA: in via San Rocco, nel pieno centro ed all'interno di uno stabile d'epoca recentemente ristrutturato nella facciata e nelle parti comuni, trilocale di 100 mq commerciali, di cui 70 mq calpestabili, nell'interno cortile e sito al piano primo senza ascensore. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato entro la primavera del 2026, con possibilità per l'acquirente di valutare con l'impresa il capitolato interno: il presente prezzo di vendita considera un capitolato di medio livello, eventuali finiture aggiuntive o di pregio dovranno essere discusse insieme all'impresa costruttrice. L'ingresso è su un'ampia zona living con angolo cottura a vista; completano il piano due spaziose camere da letto ed il bagno con doccia. La soluzione è impreziosita dalla presenza di un importante terrazzo scoperto, ideale da sfruttare nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

