

Partita IVA: 03712180045 Via Pollenzo, 8/A 12042 Bra (CN) Email: cnhe4@tecnorete.it - Tel.: 01721810068



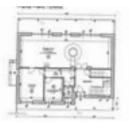




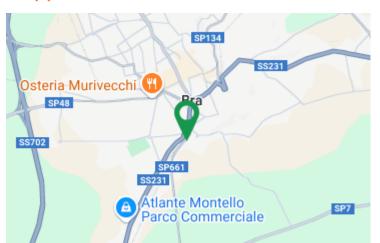








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61073465

# € 550.000

### Villa singola in vendita

Bra. Via Cherasco

Tipologia: Superficie: mq 400 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa singola

€0 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 2 Piano:

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 158.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 93.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

BRA: in via Cherasco, in posizione panoramica e soleggiata, nelle vicinanze del centro, prestigiosa villa indipendente di circa 400 mq, ideale per chi desidera un'abitazione spaziosa e funzionale. Costruita nel 1973, la proprietà si sviluppa su più livelli abitativi, offrendo ambienti ben distribuiti e luminosi.Al piano terra si trova la zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno, ideale per momenti di convivialità e relax, con accesso diretto ad uno spazioso terrazzo con piacevole vista panoramica sulle Langhe. Completano il piano la cucina abitabile con sfogo sul balcone, la lavanderia ed un primo bagno di servizio. Tramite un'elegante scala interna in legno si accede al secondo piano dove si sviluppa la zona notte, che comprende tre camere da

# Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

