



Rif.: 61068957

€ 110.000

Monocale in vendita

Bra, Via S. Germano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

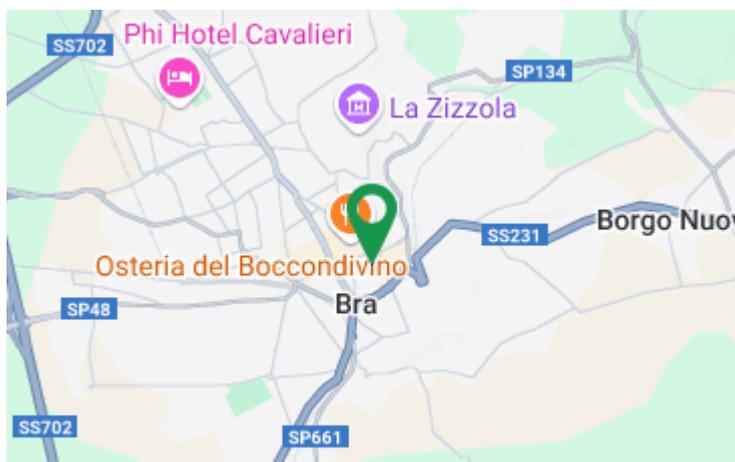
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in pieno centro paese, in contesto tranquillo e riservato, monocale di 30 mq calpestabili (45 mq commerciali), sito al piano rialzato di un caseggiato storico, in fase di prossima ristrutturazione totale e con previsione di consegna, chiavi in mano, entro fine 2026 (quest'unità fa parte del secondo blocco oggetto di ristrutturazione, denominato Lotto 2, sul quale i lavori partiranno da fine 2025).L'ingresso avviene tramite un piacevole loggiato privato, utile da sfruttare all'esterno nella bella stagione.La cucina è di 9 mq e da qui si accede alla zona notte/living di 16 mq.Completano il piano l'antibagno ed il bagno, entrambi ambienti finestrati.Ultimano infine la proprietà il posto auto scoperto in cortile e la cantina.Il riscaldamento sarà autonomo con pompa di calore e vi sarà la predisposizione per il condizionamento.L'immobile sarà dotato di impianto di fotovoltaico da 4

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

