



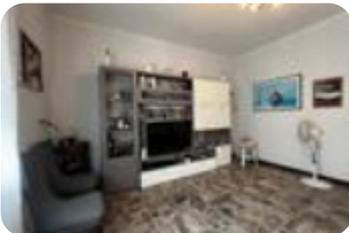
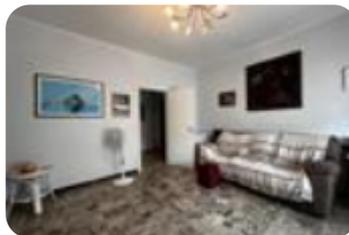
Rif.: 61068952

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Bra, Via Cuneo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Via Cuneo

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.71 kW h/m² anno

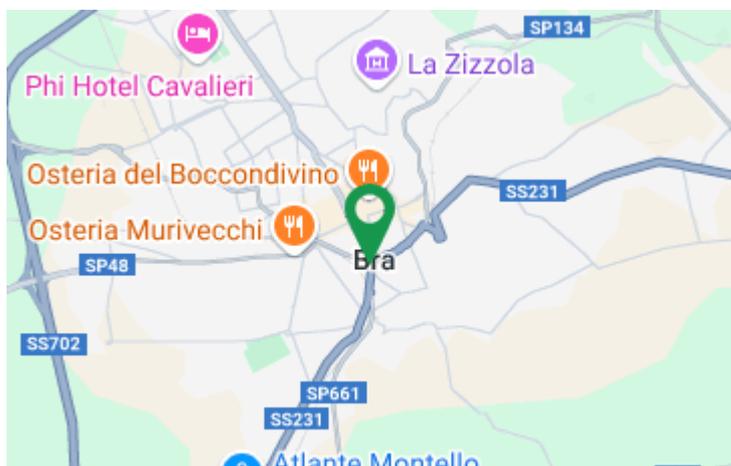
EP globale rinnovabile: 0.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRA: nelle immediate vicinanze del centro ed in posizione comoda a tutti i principali servizi cittadini, quadrilocale di 116 mq sito al piano rialzato di una curata palazzina anni '70. L'immobile si presenta allo stato originale, eccetto il bagno che è stato totalmente e recentemente ristrutturato. La zona giorno è composta da un ampio salotto e dalla cucina abitabile, con sfogo sul balcone che affaccia sull'interno cortile. Le camere da letto sono due, entrambe di godibili dimensioni, una delle quali dotata di uscita sul balcone. Completano il piano il bagno con doccia, oltre ad un pratico ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori. Ultimano la proprietà la cantina ed il box auto nell'interno cortile. L'immobile è attualmente affittato: il contratto di locazione andrà in scadenza in data 31/05/2028 e rappresenta un'ottima fonte di investimento. Esiste inoltre, con prezzo a parte, la possibilità di acquisto di un'area verde privata, accessibile dal cortile condominiale retrostante il fabbricato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

