

Rif.: 61023516

# € 245.000

## Trilocale in vendita

Bra, Via S. Germano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

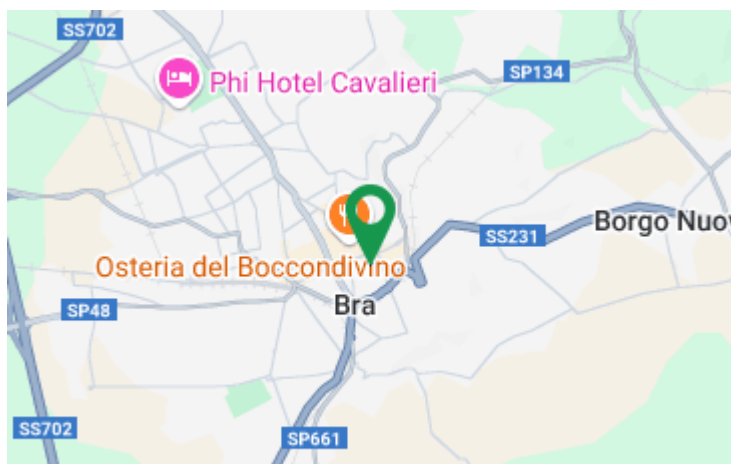
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in pieno centro paese, in contesto tranquillo e riservato, trilocale di 86 mq commerciali (102 mq in particolare calcolando anche le superfici di balconi e terrazzi), sito al secondo ed ultimo piano di un caseggiato storico, in fase di prossima ristrutturazione totale e con previsione di consegna chiavi in mano entro fine 2026 (quest'unità fa parte del secondo blocco oggetto di ristrutturazione, denominato Lotto 2, sul quale i lavori partiranno da fine 2025). La soluzione gode di accesso sia tramite scala condominiale, sia tramite ascensore, in totale assenza di barriere architettoniche. L'ingresso avviene tramite ballatoio su uno spazioso soggiorno con cucinotto, impreziosito dalla presenza di un godibile e soleggiato terrazzo di circa 12 mq, dotato di ampia privacy e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

