



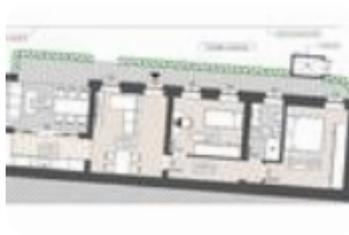
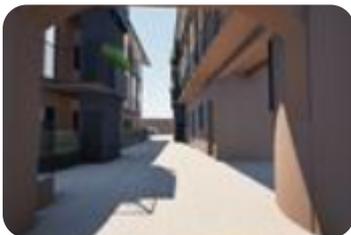
Rif.: 61023507

€ 195.000

Trilocale in vendita

Bra, Via S. Germano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

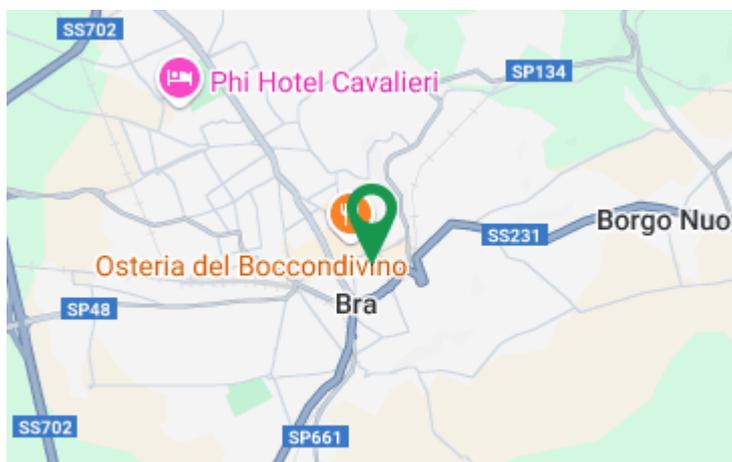
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in pieno centro paese, in contesto tranquillo e riservato, trilocale di 84 mq commerciali (94 mq in particolare calcolando anche le superfici di balconi e terrazzi), sito al piano terra di un caseggiato storico, in fase di prossima ristrutturazione totale e con previsione di consegna chiavi in mano entro fine 2026 (quest'unità fa parte del secondo blocco oggetto di ristrutturazione, denominato Lotto 2, sul quale i lavori partiranno da fine 2025). La zona giorno è composta da uno spazioso soggiorno con cucinino, impreziosito dalla presenza di un'ampia vetrata che permette l'uscita su un piacevole cortile privato di 25 mq, di cui 10 mq coperti, ideale da sfruttare nella bella stagione. La zona notte è disimpegnata, ed è caratterizzata dalla presenza di due camere da letto, una delle quali di ampia metratura. Completa il piano il bagno dotato di portafinestra e doccia. Ultimano la proprietà il posto auto scoperto in cortile e la cantina. Il riscaldamento sarà autonomo con pompa di calore, a pavimento. L'immobile sarà dotato di impianto fotovoltaico da 4 Kw.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

