

Rif.: 61023464

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Bra, Via S. Germano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

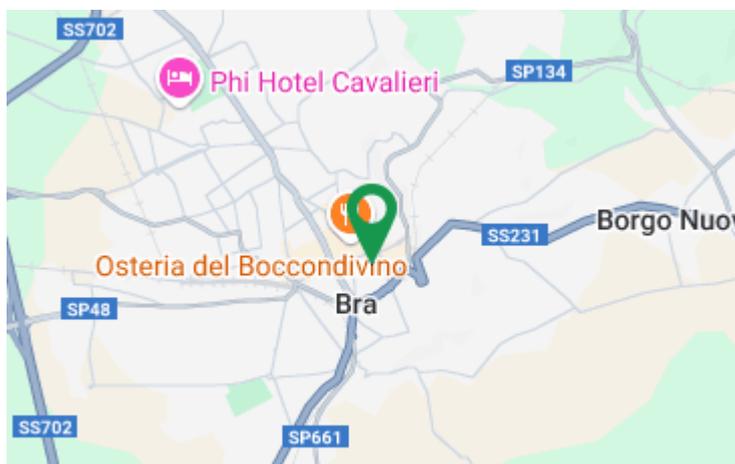
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in pieno centro paese, in contesto tranquillo e riservato, trilocale di 84 mq commerciali (97 mq in particolare calcolando anche le superfici di balconi e terrazzi), sito al primo piano di un caseggiato storico, in fase di prossima ristrutturazione totale e con previsione di consegna chiavi in mano entro fine 2026 (quest'unità fa parte del secondo blocco oggetto di ristrutturazione, denominato Lotto 2, sul quale i lavori partiranno da fine 2025). La soluzione gode di accesso sia tramite scala condominiale, sia tramite ascensore, in totale assenza di barriere architettoniche. L'ingresso avviene tramite ballatoio privato sul soggiorno con cucina, dotata di sfogo su un piacevole terrazzo privato di circa 12 mq, ideale da sfruttare nella bella stagione. Tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

