

Rif.: 61023455

**€ 180.000**

**Bilocale in vendita**

Bra, Via S. Germano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

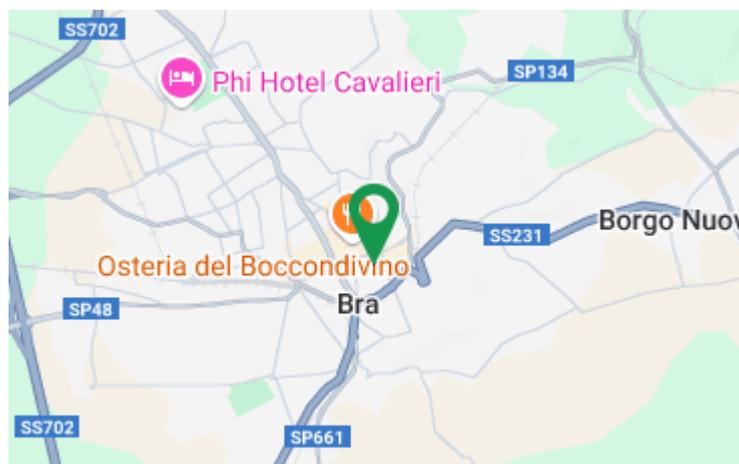
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in pieno centro paese, in contesto tranquillo e riservato, bilocale di 70 mq commerciali (78 mq in particolare calcolando anche le superfici di terrazzi e cantina), sito al piano primo e secondo di un caseggiato storico, in fase di prossima ristrutturazione totale e con previsione di consegna chiavi in mano entro fine 2026. La soluzione gode di accesso sia tramite scala condominiale sia tramite ascensore esterno, in totale assenza di barriere architettoniche. L'ingresso all'abitazione avviene al secondo ed ultimo piano del caseggiato ed è living sulla zona giorno, di godibile metratura e con angolo cottura a vista; da qui è possibile accedere ad un primo bagno di servizio. La zona giorno è inoltre impreziosita dalla presenza di un terrazzo di 12 mq, dotato di ampia privacy e con vista sul centro e sulla collina. Tramite scala interna si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

