



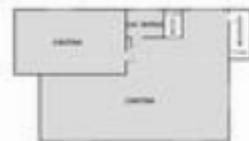
Rif.: 61008015

**€ 430.000**

## Villa singola in vendita

Bra, Via Isonzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 128.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

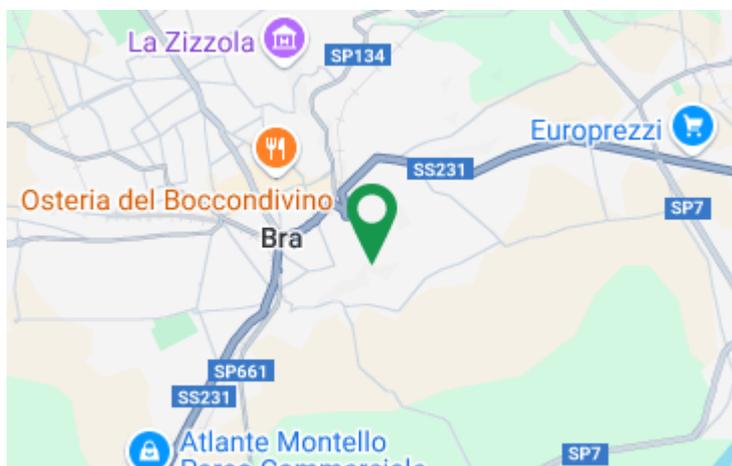
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: a pochi minuti a piedi dal centro ed in contesto tranquillo ed immerso nel verde, villa singola, libera su quattro lati, costruita nel 2002. La soluzione è circondata da circa 6000 mq di verde privato e gode sia di ottima esposizione sia di una stupenda vista panoramica sulle Langhe. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano terra. L'ingresso è living sull'ampio soggiorno con camino, dal quale attraverso la zona pranzo si accede alla cucina abitabile; completano il piano la camera da letto matrimoniale con cabina armadi, la cameretta ed il bagno con vasca. Tramite scala interna si accede al piano primo mansardato, non abitabile ma dotato di un secondo bagno con doccia: questo ambiente si presenta al momento come un ampio open space e può avere un utilizzo versatile in base alle esigenze dell'acquirente. Al piano interrato vari locali di servizio, tra cui una spaziosa cantina e la lavanderia, migliorano il comfort abitativo dell'abitazione. Il giardino è impreziosito infine dalla presenza di una stupenda piscina interrata e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

