



Rif.: 60998159

**€ 140.000**

**Trilocale in vendita**

Bra, Via Pollenzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 232.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRA: in Via Pollenzo, nel cuore del centro storico, spazioso trilocale di 90 mq sito al primo piano, senza ascensore, di una palazzina d'epoca, ristrutturata nelle parti comuni (tetto e facciata) nel 2021. L'ingresso avviene tramite porta blindata e tramite un corridoio si accede a tutti gli ambienti della casa. La cucina è abitabile e le camere da letto sono due, una delle quali di ampia metratura. Completano il piano il bagno con finestra e doccia ed un godibile terrazzo coperto chiuso, sfruttabile in ogni stagione. Il riscaldamento è autonomo a metano e le spese di condominio sono contenute. La soluzione è libera da settembre 2025.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

