



Rif.: 60954112

**€ 295.000**

**Attico in vendita**

Bra, Via S. Germano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

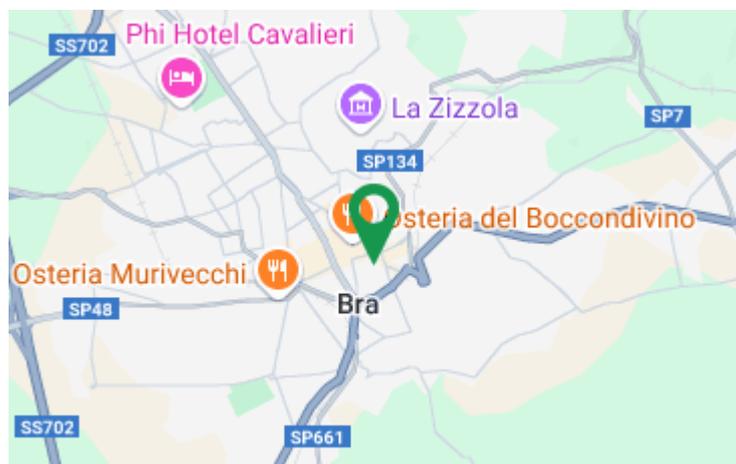
Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRA: in pieno centro paese, in contesto tranquillo e riservato, attico di 100 mq commerciali (128 mq calcolando anche le superfici di balconi e terrazzi) sito al secondo ed ultimo piano di un caseggiato storico, in fase di prossima ristrutturazione totale e con previsione di consegna chiavi in mano entro fine 2025. La soluzione gode di accesso sia tramite scala condominiale, che dal primo piano a salire diventa esclusiva dell'appartamento, sia tramite ascensore esterno collegato al balcone privato, in totale assenza di barriere architettoniche. L'appartamento, che occupa il piano attico dello stabile, verrà realizzato con l'ingresso living sulla zona giorno con angolo cottura a vista. Uno stupendo terrazzo di 30 mq collegato alla zona giorno, dotato di ampia privacy e con vista sul centro e sulla collina, impreziosisce la proprietà. La zona notte è disimpegnata ed è dotata di due camere da letto, una delle quali di ampia metratura e con cabina armadio. La camera matrimoniale gode

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

