



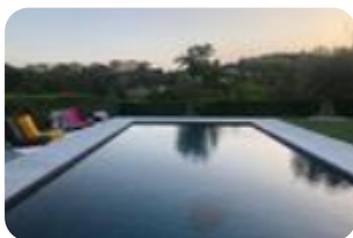
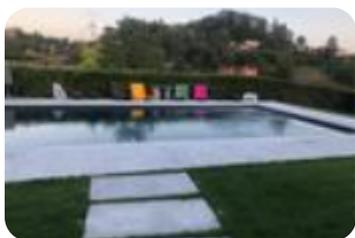
Rif.: 60916267

€ 798.000

Villa singola in vendita

Bra, Strada Montenero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 66.84 kW h/m² anno

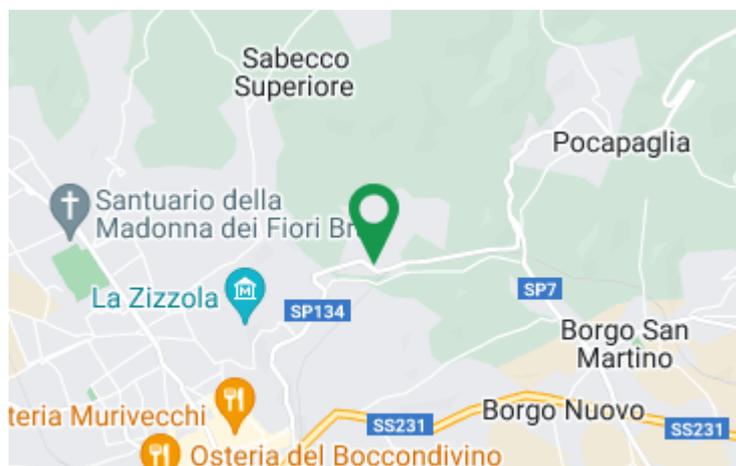
EP globale rinnovabile: 140.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

BRA: in Strada Montenero, in posizione collinare e panoramica, a pochi minuti di macchina dal centro, affascinante villa di 300 mq, libera su quattro lati. La proprietà è stata totalmente ristrutturata nel 2022, con materiali di pregio ed attenzione all'efficienza energetica del fabbricato. La soluzione gode di un piacevole giardino privato, impreziosito dalla presenza di una elegante piscina interrata, con splendida vista panoramica sulle colline braidesi e sulle Langhe. La soluzione si sviluppa su due livelli: al primo piano trovano spazio il soggiorno di godibili dimensioni dotato di camino, la spaziosa sala da pranzo e la cucina abitabile, con uscita sul soleggiato terrazzo. Una prima camera con balcone, uno splendido bagno con vasca ed un'ulteriore stanza,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

