



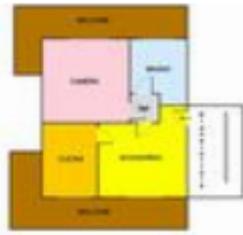
Rif.: 60897691

**€ 119.000**

**Bilocale in vendita**

Bra, Via Divisione Cuneense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 119.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: in via Divisione Cuneense, a pochi minuti a piedi dal centro ed in posizione comoda ai servizi, bilocale di 65 mq sito al piano rialzato di una palazzina realizzata nel 2013, di sole cinque unità abitative. L'ingresso è living sul soggiorno, con sfogo sul primo balcone della casa; completa la zona giorno il cucinotto, anch'esso dotato di uscita sul balcone. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, composta dalla camera da letto matrimoniale e dal bagno con doccia, entrambi con uscita sul secondo balcone della casa. Ultima la proprietà un godibile box auto ed una piccola striscia di cortile privato, sottostante il primo balcone. La gestione del riscaldamento è semi-autonoma: la caldaia è infatti unica per l'intero stabile ma l'unità può gestire autonomamente i consumi grazie alla presenza di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

