



Rif.: 60869173

# € 215.000

## Trilocale in vendita

Bra, Via G. Piumati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRA: a pochi passi dal centro ed in posizione comoda sia alla stazione sia all'imbocco della tangenziale, elegante trilocale di 90 mq sito al primo piano ed inserito all'interno di un caseggiato d'epoca, completamente ristrutturato e rinnovato energeticamente nel 2022. Il complesso si trova in contesto tranquillo e residenziale e si compone di sole 8 unità abitative, di cui quattro al piano terra e quattro al piano primo. L'immobile è libero su due arie e si presenta molto luminoso. L'ingresso all'appartamento avviene su un'ampia zona living con angolo cottura a vista. La zona notte è accessibile tramite disimpegno e si compone di una camera da letto matrimoniale, di una cameretta e del bagno con doccia; nel caso in cui non fosse indispensabile la seconda camera, la cameretta può essere sfruttata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

