



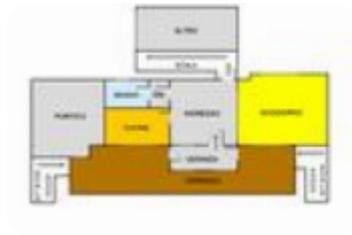
Rif.: 60792547

€ 180.000

Casa indipendente in vendita

Bra, Str. Gerbido

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 439.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BRA: in Strada Gerbido, in posizione collinare e dominante ed a pochi minuti di macchina dal centro paese, casa indipendente su quattro lati di 120 mq abitativi oltre spazi accessori. Esternamente la casa è stata ristrutturata all'inizio degli anni 2000, mentre internamente sono state apportate migliorie nel 2023. La soluzione è circondata da 2000 mq di giardino privato, così diviso: un comodo piazzale d'ingresso è utile per il posteggio, vi sono poi diversi terrazzamenti ed un ampio frutteto in cima alla proprietà. L'abitazione si sviluppa poi internamente su due livelli. Al piano terra trovano spazio il soggiorno con camino, il cucinotto, il bagno ed un accogliente ingresso, utile anche come zona pranzo. Tramite scala interna si accede alla zona notte, con le due camere ed il secondo bagno: da qui è possibile accedere ad un godibile terrazzo con vista panoramica a 180° sulle Langhe e sull'Arco Alpino. Completano la proprietà uno spazioso porticato sfruttabile come cucina esterna, nella bella stagione ed un locale di scambio, collegato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

