



Rif.: 60862341

# € 339.000

## Villa singola in vendita

Roddino, Localita' San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 255,1978 kW h/m<sup>2</sup> anno

La villa è indipendente su quattro lati e si trova in posizione panoramica con la vista sulle montagne nel Comune di Roddino. La soluzione si sviluppa su due livelli. Il portoncino di ingresso si apre sulla luminosa zona giorno open space con cucina abitabile e l'uscita sull'ampio terrazzo coperto. Attraverso la scala interna si arriva al piano primo. Le camere da letto sono tre. La soluzione è dotata di due servizi finestrati entrambi provvisti di box doccia. Completa la proprietà la dependance composta da un appartamento con ingresso indipendente. Il giardino è privato. Il riscaldamento è autonomo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

