



Rif.: 60854110

€ 240.000

Casa indipendente in vendita

Trezzo Tinella, Via Naranzana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 248.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova in posizione panoramica con la vista sui vigneti nel Comune di Trezzo Tinella, a pochi minuti dal centro di Alba. La cascina è composta da due fabbricati abitativi, un magazzino ed un garage doppio. Attraverso la scala esterna si accede al piano primo. Il portoncino di ingresso si apre sull'ampio soggiorno con camino a legna. La cucina è luminosa ed è caratterizzata dal soffitto affrescato. La soluzione è dotata di due camere da letto matrimoniali entrambe con l'uscita sul balcone. Il bagno è finestrato. Al piano terra completa la proprietà la taverna. Il secondo fabbricato si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano primo vi è la sala da pranzo e la cucina. Attraverso la scala interna si arriva nella zona notte composta da due camere da letto matrimoniali. Vi è la possibilità di acquistare a parte 5 ettari di terreno, in cui vi è una parte vitata ad uve Moscato e ad uve Dolcetto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

