



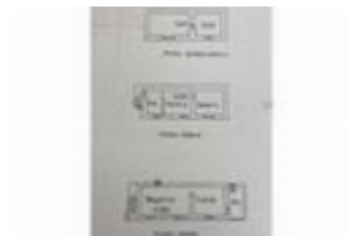
Rif.: 60793968

**€ 139.000**

**Rustico in vendita**

Bosia, Via garilli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 332.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 79.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'immobile si trova in posizione panoramica con la vista sulle colline nel Comune di Bosia a pochi minuti dal centro di Lequio Berria. La cascina è composta da un fabbricato principale e dal portico adiacente. Il portoncino di ingresso si apre nell'ampia zona giorno con angolo cottura e dotata di camino a legna. Le camere da letto sono tre e sono matrimoniali. La cantina è privata ed è caratterizzata dalla pietra di langa. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione ed è quindi personalizzabile. Completano la proprietà il giardino privato e circa 9 ettari di terreno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

