



Rif.: 60678694

# € 349.000

## Bifamiliare in vendita

Diano D'Alba, Via Moglia Gerlotto - Valle Talloria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 220,0 kW h/m<sup>2</sup> anno

La cascina è semindipendente e si trova in posizione panoramica con la vista sui vigneti e sulle colline delle Langhe nel Comune di Diano D'Alba. Il portoncino di ingresso si apre sul disimpegno che conduce, attraverso la scala interna, al piano primo. Il soggiorno è luminoso ed ha l'uscita sull'ampio terrazzo abitabile. La cucina è abitabile ed è dotata di stufa a legna. Le camere da letto sono tre e sono matrimoniali. Il bagno è finestrato ed è dotato di vasca da bagno. Al piano terra vi è un secondo appartamento con ingresso indipendente. La soluzione è composta dalla zona giorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

