



Rif.: 40261064

**€ 88.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Grinzane Cavour, via cavour - Gallo D'Alba**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

L'immobile è libero su tre lati e si trova a pochi passi dal centro del comune di Grinzane Cavour, in posizione comoda ai negozi ed ai servizi. La soluzione necessita lavori di ristrutturazione sia internamente che esternamente ed è quindi personalizzabile. La casa si sviluppa su due piani, ciascuno di essi di ampia metratura. Al piano terra sono predisposti i locali della cucina e due camere, trasformabili in soggiorno, mentre al primo piano si trovano le tre camere e il servizio. L'immobile è dotato di tre balconi, affacciati su lati diversi. Completano la proprietà l'ampia cantina, accessibile dalla via ed il posto auto privato. Allo stato attuale l'immobile viene presentato sotto forma di progetto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

