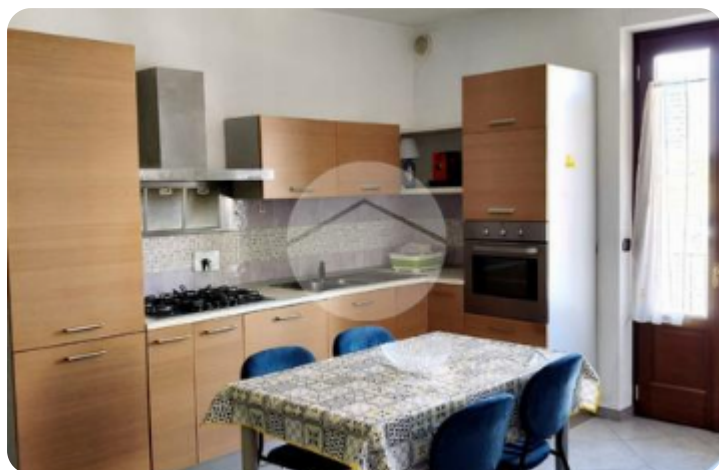




Rif.: 61265834

**€ 520 / mese**

**Bilocale in affitto**

Trinità, Via Giacomo Leopardi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 177.69 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.79 kW h/m² anno

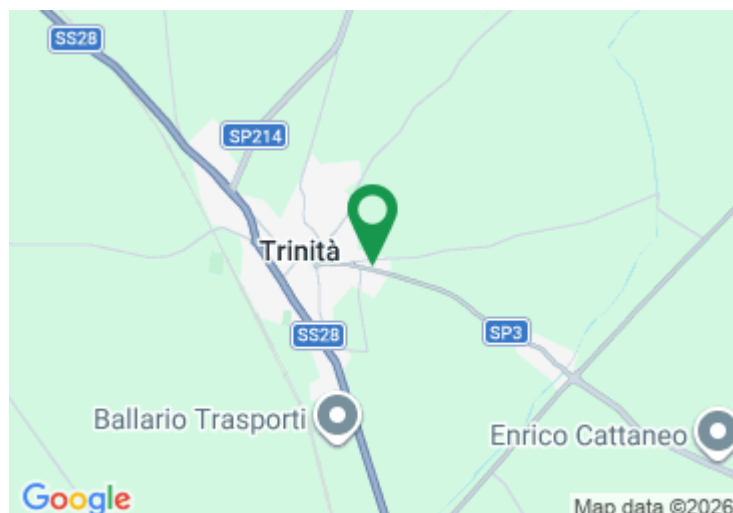
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Trinità, proponiamo in locazione un appartamento di 48 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 2008.

L'immobile, situato in un contesto tranquillo, offre un ambiente intimo e funzionale. L'immobile è composto dall'ingresso sul soggiorno con angolo cottura, luminoso ed accogliente. Un piccolo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, formata da una spaziosa camera da letto che permette l'uscita sul terrazzo pertinenziale. Il bagno, pratico e ben rifinito. Completa la soluzione un ampio box auto e una cantina. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente pratico e ben collegato, senza rinunciare alla comodità di un contesto tranquillo e ben servito. Il riscaldamento è autonomo con

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

