



Rif.: 61224843

€ 98.000

Bilocale in vendita

Fossano, Via San Giorgio - Piazza Delle Uova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

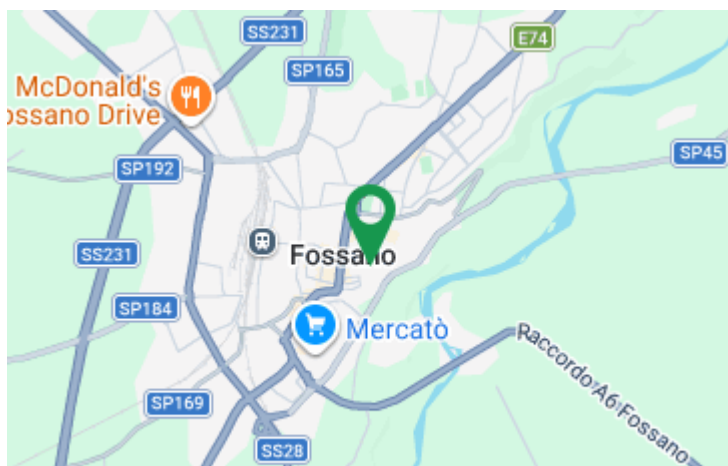
EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Fossano, a due passi da Piazza delle Uova, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano rialzato di un edificio civile, questo immobile di 70 mq circa è stato costruito negli anni '60 e poi ristrutturato interamente tra il 2017 e il 2019, mantenendo il fascino dell'epoca. L'appartamento è composto da due locali, tra cui un'ampia camera da letto matrimoniale che offre spazio e tranquillità. La presenza di un ascensore garantisce l'accessibilità alla cantina e al solaio pertinenziale mentre all'ingresso, pur avendo dei gradini per accedere sul piano rialzato è stata messa una seduta elettrica, rendendo l'immobile privo di barriere architettoniche. Un sistema di allarme è già installato per garantire sicurezza e serenità. La disposizione interna comprende anche un bagno funzionale dotato di box doccia e finestra con vasistas e la zona giorno, di discrete metrature, tali da poter utilizzare sia da cucina che da soggiorno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato nel centro di Fossano. Il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

