



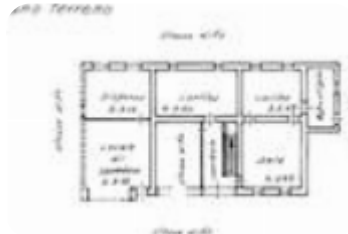
Rif.: 61199511

**€ 33.000**

## Rustico in vendita

Trinità, Frazione Molini - Casali Dei Molini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 174.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

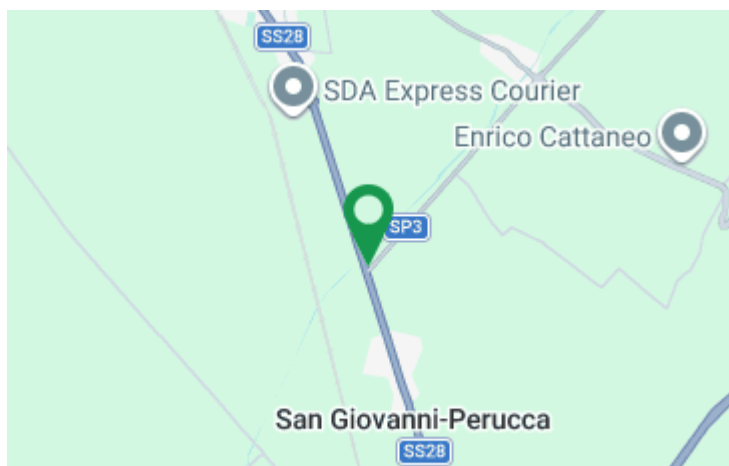
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Trinità, nella suggestiva località di Casali dei Molini, è disponibile un rustico in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Costruito nel 1940, questo immobile di 280 mq circa rientra nella categoria civile e si distingue per la sua indipendenza, garantendo privacy e tranquillità. L'ampio cortile privato rappresenta un valore aggiunto, offrendo spazio per attività all'aperto, giardinaggio o semplicemente per godersi momenti di relax. La struttura, con le sue caratteristiche originali, permette di realizzare una casa che rispecchi appieno le proprie esigenze e il proprio stile di vita. La posizione in una zona tranquilla e immersa nel verde rende questo rustico una scelta ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla possibilità di personalizzare ogni dettaglio della propria abitazione. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

