



Rif.: 61167278

**€ 60.000**

## Casa indipendente in vendita

Bene Vagienna, Borgata Pesiglione

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 273 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 495.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Bene Vagienna, proponiamo in vendita una casa indipendente che offre ampie metrature e una disposizione su più livelli. Costruita nel 1965 e ristrutturata nel 1996, questa proprietà si estende su 273 mq e comprende otto locali, ideali per chi cerca spazio e funzionalità. Immersa nel verde e libera su quattro lati, la casa garantisce privacy e tranquillità, pur essendo comoda ai servizi del paese. La posizione strategica permette di godere della natura circostante senza rinunciare alla vicinanza con le comodità del centro abitato. Perfetta per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

