



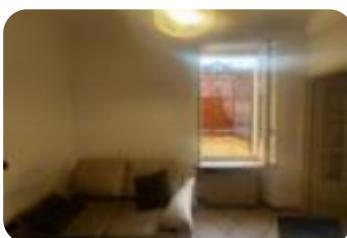
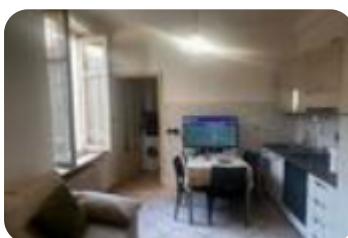
Rif.: 61165930

**€ 69.000**

### Bilocale in vendita

Fossano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 190.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

Nel cuore del centro storico di Fossano, proponiamo un bilocale d'epoca, situato al primo piano di un edificio risalente al 1800. Con una superficie di 57 mq, l'appartamento offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione privilegiata. Il bilocale è composto da due locali ben distribuiti, che permettono di sfruttare al meglio ogni spazio. Uno dei punti di forza è il terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di impianto autonomo, garantendo così una gestione efficiente dei consumi. La posizione centrale consente di vivere appieno la vivacità del centro storico, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera immergersi nell'atmosfera storica di Fossano, senza rinunciare al

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

