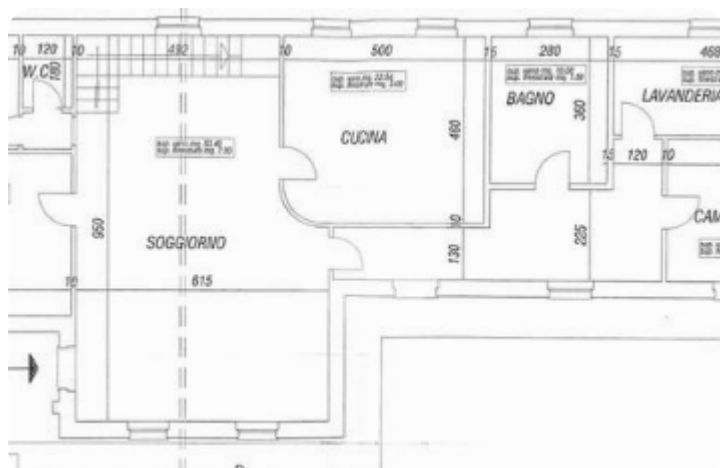




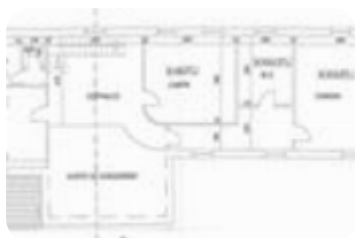
Rif.: 61100839

€ 69.000

Rustico in vendita

Bene Vagienna, Frazione San Luigi - San Luigi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Bene Vagienna. In Frazione San Luigi proponiamo in vendita casa da ristrutturare con un ampio cortile pertinenziale completamente cintata. La soluzione si propone allo stato attuale non abitabile, esente al imu in questo momento, ma con gli oneri di urbanizzazione, predisposizione degli allacciamenti per quanto riguarda gli impianti elettrici, sistema fognario comunale, acqua potabile e quant'altro già pagati. Grazie all'intervento di una ristrutturazione si può recuperare la metrature e creare una soluzione che si disponga su due livelli fuori terra, con un ampia zona giorno al pian terreno, una cucina abitabile, uno o due bagni in base alle proprie esigenze e una camera da letto, più il locale caldaio/centrale termica. Al primo piano dove si accede attraverso la scala interna è possibile ricreare fino a tre camere da letto matrimoniali e due bagni più un ampia zona comune di quest'ultime. L'abitazione potrà avere una metratura totale di circa 200 mq ed il lotto per intero una superficie totale di circa 2.300 mq. La soluzione gode di un ottima vista panoramica che da anche la possibilità di avere una buona luminosità in tutti i locali dell'abitazione. Ogni agenzia ha un pro [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

