



Rif.: 61053407

€ 75.000

Bilocale in vendita

Fossano, Via Panero - Frola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 291.79 kW h/m² anno

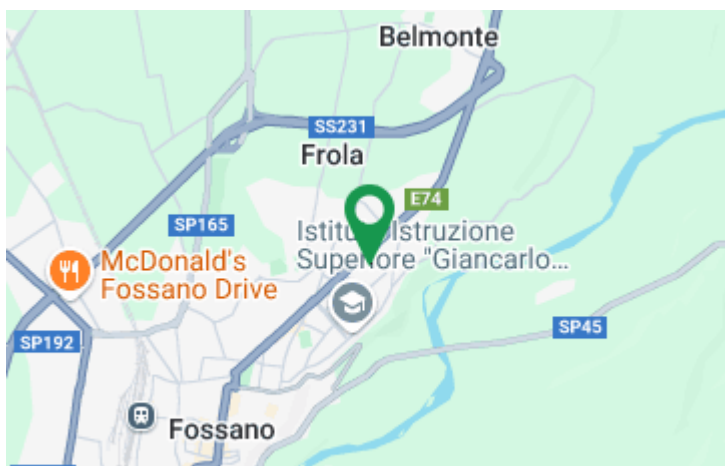
EP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Fossano, in zona alta proponiamo appartamento in zona molto comoda ai servizi della città. L'ingresso avviene sul disimpegno che divide i vari vani tra di loro, troviamo una camera da letto matrimoniale con sfogo sul balcone, un bagno dotato di vasca anch'esso con sfogo esterno, un cucinotto che ha sfogo esterno su un balconcino privato e il soggiorno adibito anche a sala da pranzo. Completa la proprietà la cantina al piano seminterrato. L'alloggio è attualmente locato con contratto a canone concordato 3+2, risulta essere un'ottimo acquisto sia in ottica investimento che come prima casa. Le spese condominiali per la quota proprietà sono ridotte in quanto i millesimi dell'alloggio risultano essere bassi, per quanto riguarda la rimanenze viene calcolata l'acqua, in base al numero di persone dichiarate, il riscaldamento in quota fissa (30%) e l'effettivo consumo, le luci delle parti comuni, la pulizia delle scale e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

