



Rif.: 61053166

**€ 289.000**

## Casa indipendente in vendita

Trinità, Frazione San Giovanni Perucca - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 51.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

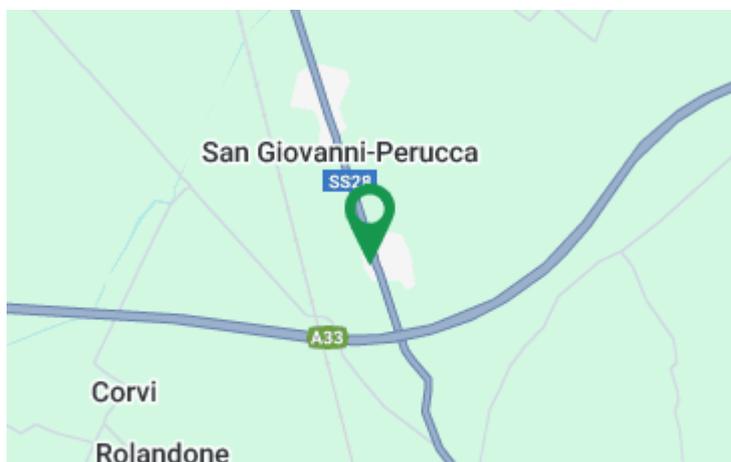
EP globale rinnovabile: 203.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trinità, in Frazione San Giovanni Perucca proponiamo casa indipendente libera su tre lati e sviluppata da due livelli fuori terra. La casa è stata completamente ristrutturata qualche anno fa. Al piano terra accediamo sulla zona giorno, un unico ambiente spazioso composto da angolo cottura, sala da pranzo e soggiorno, un bagno finestrato dotato di box doccia, una cantina, centrale termica e una taverna con forno. Da quest'ultima vi è la possibilità di accedere sia dall'interno dell'abitazione che direttamente dal cortile. Al primo piano prendono sfogo 4 camere da letto e un secondo bagno finestrato con box doccia. Il lotto completamente cintato è di circa 900 mq, la parte di accesso carraio è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

