



Rif.: 61031437

**€ 39.000****Casa semindipendente in vendita**  
Trinità, Via Francesco Damilano

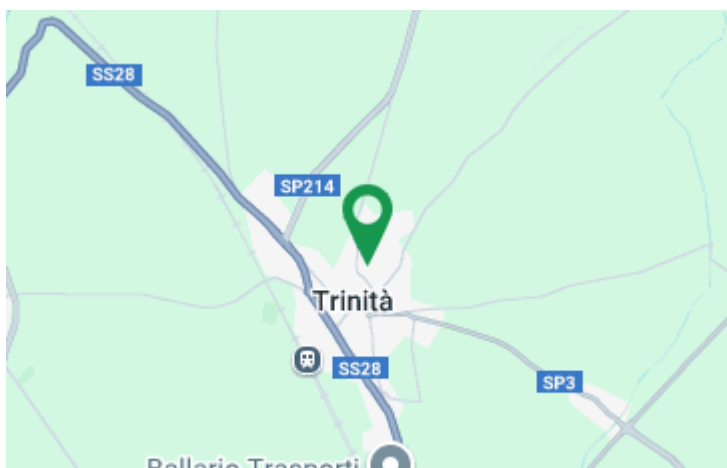
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 487.79 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di Trinità, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 65 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. L'immobile, costruito nel 1940 e ristrutturato nel 2001, offre un ambiente accogliente e funzionale. Al suo interno, si trovano quattro locali ben distribuiti: due camere da letto ed un bagno al primo piano, un soggiorno ed una cucina al piano terra. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di luminosità e permette di godere di uno spazio esterno privato. Completano la proprietà un box auto, garantendo

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

