



Rif.: 61026476

**€ 99.000**

**6 locali in vendita**

**Fossano, Via Guglielmo Marconi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 213 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 150        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **F**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Fossano, proponiamo un immobile di 213 mq, attualmente accatastato come A/10 e in fase di cambio, ideale per chi cerca spazi ampi e versatili. Situato al piano primo di un edificio storico del 1930, ristrutturato nel 2000, l'appartamento offre un ambiente autonomo e ben distribuito. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax o incontri conviviali. La cucina, spaziosa e funzionale, è ideale per chi ama cucinare e ricevere ospiti. La proprietà dispone di tre camere da letto, due bagni e un pratico ripostiglio, garantendo comfort e praticità. Una sala d'attesa aggiunge un tocco caratteristico, rendendo l'immobile adatto anche per uso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

