



Rif.: 61024209

**€ 259.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Trinità, Frazione san giovanni perucca - Perucca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 228.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

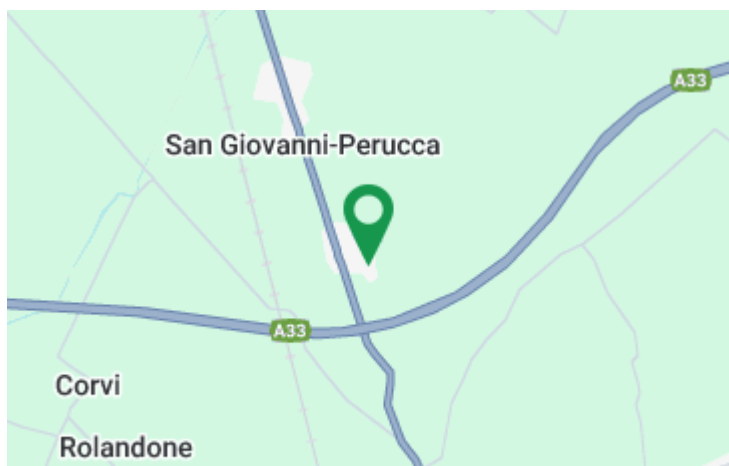
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TRINITA'- nella tranquilla località di San Giovanni Perucca, la casa semindipendente, è disposta su un unico livello. L'immobile offre un ambiente accogliente, particolareggiato dal soffitto con travi in legno a vista. L'ingresso avviene sullo spazioso soggiorno con angolo cottura, luminoso grazie all'ampia vetrata con affaccio sul cortile di proprietà. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale ed una cameretta di generose metrature, entrambe arieggiate dalle finestre. Il bagno, dotato di box doccia, è caratterizzato dalle piastrelle sulla tonalità chiara. Il riscaldamento autonomo e la presenza dei condizionatori garantiscono comfort in ogni stagione. La proprietà è impreziosita dal giardino privato recintato di circa 3000 mq, ideale per chi ama gli spazi verdi. Inoltre, è presente un deposito esterno di circa 40 mq, perfetto per le esigenze di stoccaggio. Questa soluzione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

