



Rif.: 61018971

**€ 159.000**

## Villa singola in vendita

Trinità, Frazione San Giovanni Perucca - San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 371.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

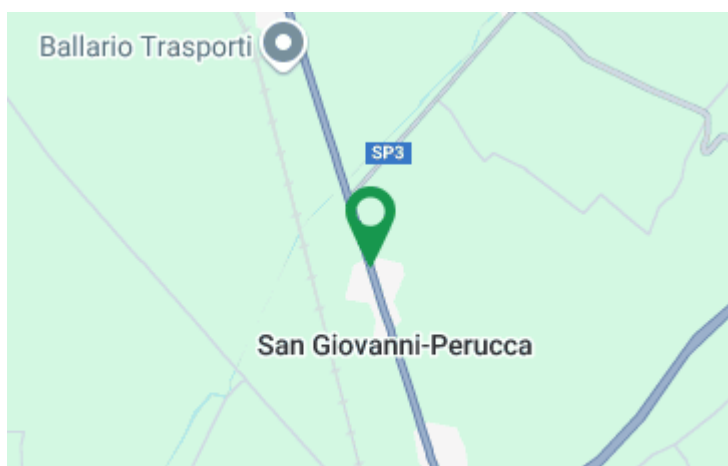
EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Trinità - L'immobile è in fase di ristrutturazione, verrà consegnato al promissario acquirente finito in tutte le sue parti con materiali di alta qualità. Al piano terra l'ingresso avverrà su un disimpegno che divide gli ambienti, in particolare troveremo cucina/soggiorno di ampie metrature, una cameretta, una seconda stanza che può essere adibita a studio ed un bagno finestrato con doccia. Tramite scala interna si accede al piano superiore, dove troveremo un ampio disimpegno con vetrata scorrevole e l'uscita sul balcone, che potrà essere usufruito, come area relax, o in alternativa si potrà realizzare un'ulteriore camera; una stanza da letto doppia, un bagno comune ed un'altra camera da letto matrimoniale dotata di bagno privato. A completare la proprietà vi sarà la centrale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

