



Rif.: 61013734

**€ 52.000****Casa indipendente in vendita**  
Salmour, Via Narzole

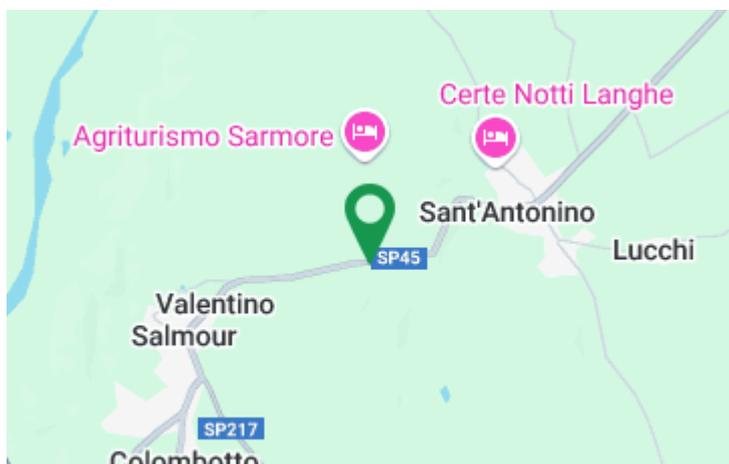
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 338.02 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Salmour - Il fabbricato, situato vicino al centro di Salmour, è circondato da circa 5000mq di terreno recintato ed è disposto su due livelli fuori terra. L'ingresso avviene sul disimpegno che divide tutti i locali. Per raggiungere il soggiorno, luminoso grazie alla porta finestra, si passa tramite la cucina abitabile, con dispensa nel sottoscala. Il bagno si trova al piano basso della proprietà ed è dotato di vasca. La scala interna conduce alla zona notte, composta da 2 camere, entrambe matrimoniali. Completa la casa la cantina, particolareggiata dal soffitto in mattoni pieni a vista ed il fienile. Nel mezzo del giardino vi è il vecchio pozzo, che, una volta ripristinato, è un ottimo arredo per mantenere parte della storicità della casa. Il portico e la tettoia distaccata fanno parte della volumetria dell'immobile. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

