



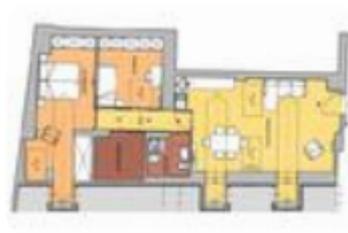
Rif.: 61012490

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Fossano, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 251.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

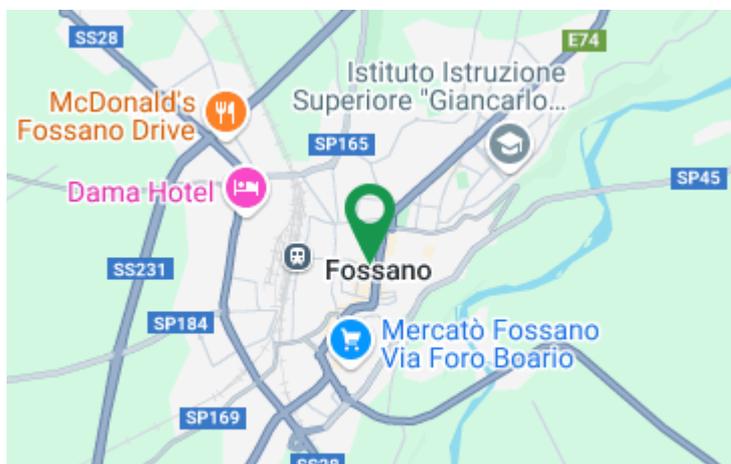
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

FOSSANO - L'appartamento, situato in una palazzina ristrutturata e dotata di ascensore, si trova sull'angolo delle vie principali del centro paese. L'ingresso avviene, dal portoncino blindato, sull'ampio soggiorno con angolo cottura, luminoso grazie alle finestre ed il velux. Tramite il corridoio si accede alla zona notte. La camera matrimoniale è spaziosa ed arieggiata grazie alla finestra ed un velux; al suo interno si potrebbe ricavare una cabina armadio. La stanza più piccola è l'ideale per essere adibita a cameretta o studio, gode di luce naturale dalla finestra a soffitto. I servizi dell'immobile sono due, entrambi dotati di doccia, uno da utilizzare come bagno principale e l'altro come lavanderia. Nel 2015 l'intero alloggio è stato ristrutturato, sono state usate finiture di pregio e automatizzati tutti i velux. Attualmente è locato con contratto 4+4 in corso. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

