



Rif.: 61012088

**€ 64.000****Casa indipendente in vendita****Fossano, Frazione Loreto - Loreto**

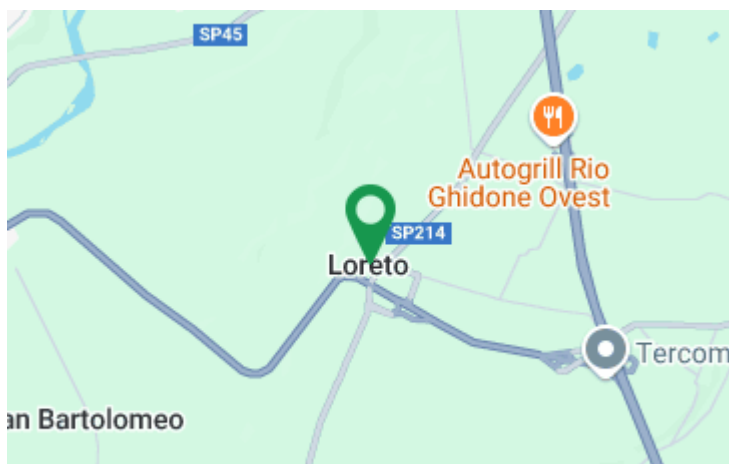
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 501 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 269.02 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LORETO - A pochi chilometri dal centro cittadino di Fossano, casa indipendente da ristrutturare, composto da abitazione, porticati e locali di pertinenza su un sito di circa 1.700 mq. Più precisamente la proprietà si compone di; abitazione principale disposta su due livelli fuori terra, al piano terra accediamo tramite un corridoio dal quale prendono spazio la cucina abitabile con uscita sul cortile pertinenziale, un ampio soggiorno, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e due locali di sgombero dai quali si può ricavare un autorimessa singola e una cantina interna all'abitazione. Tramite scala interna saliamo al piano primo e troviamo un disimpegno dal quale si accede poi a una camera da letto finestrata, altre due camere da letto con sfogo su un balcone comunicante tra di esse, ripostiglio, lavanderia/bagno di servizio e un ulteriore locale di sgombero che potrà essere adibito a camera o bagno.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

