



Rif.: 61244485

€ 220.000

Casa semindipendente in vendita

La Morra, Via Vassalli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 272 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 487.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante del centro storico di La Morra, vera perla delle Langhe e patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita villa singola indipendente su 3 lati. L'unità, parzialmente ristrutturata negli anni 2020, è sviluppata su due livelli. Al piano terra troviamo quattro locali di sgombero utilizzabili a proprio piacimento, la cantina ed il primo servizio ristrutturato. La parte abitativa si estende al piano primo, accedendo sul disimpegno che conduce alle diverse stanze. La zona giorno è composta dal soggiorno e la cucina separati, da cui si ha accesso sul primo balcone privato. La zona notte è formata da tre spaziose camere da letto con accesso su sfogo esterno e dal secondo bagno, sempre ristrutturato nel 2020. Tra i diversi lavori svolti sono stati cambiati gli infissi e la caldaia, al fine di migliorare la prestazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

