



Rif.: 61226125

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Cherasco, Via Bergoglio - Roreto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 17.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Roreto, frazione del comune di Cherasco, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo e ultimo piano di un edificio composto solo da quattro unità. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso avviene sullo spazioso soggiorno, da cui si collega la cucina ed il primo balcone. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, che permettono l'accesso sul secondo balcone esterno privato. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e praticità. Tutte le finestre sono fornite di zanzariera. Completano la proprietà il box auto doppio ed il posto auto esterno assegnato, che assicurano comodità e sicurezza per il parcheggio. Vi è l'impianto di condizionamento con 2 split divisi per zona, l'impianto antifurto perimetrico e volumetrico ed è presente la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

