



Rif.: 61190516

€ 170.000**Villa singola in vendita****Cherasco, Via Frascchetta - Frascchetta**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** A2EP globale non rinnovabile: 80.44 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 68.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Cherasco, all'interno del rinomato Golf Club, proponiamo in vendita una villetta ad angolo riqualificata energeticamente nel 2021. Questa proprietà si sviluppa su due livelli e offre spazi ben distribuiti. L'ingresso, completamente indipendente, da accesso sul corridoio. La zona giorno si sviluppa al piano terra ed è composta dal soggiorno con angolo cottura ed il primo servizio. L'elegante scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo la camera da letto soppalcata e finestrata. Sullo stesso piano vi sono il secondo servizio e la cabina armadio, utile per risparmiare spazio. All'esterno, il portico e il giardino privato donano uno spazio di cui godere durante i periodi estivi, offrendo un'oasi di tranquillità e uno spazio ideale per il relax. I termoconvettori offrono la possibilità di condizionamento. Durante la riqualificazione energetica effettuata nel 2021, tra le diverse migliorie, è stato installato un impianto fotovoltaico a pannelli monocristallini.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

