



Rif.: 61167194

€ 55.000

Bilocale in vendita

Novello, Localita Saccati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 176.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Novello, proponiamo in vendita un accogliente bilocale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa da investimento. La proprietà, costruita nel 2009, offre spazi ben distribuiti e moderni. Al piano principale, si trova un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone condominiale, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina, funzionale e ben organizzata, si integra armoniosamente con il soggiorno. Al piano superiore, la camera da letto garantisce tranquillità e privacy. Il bagno completa l'offerta abitativa. L'immobile dispone inoltre di un posto auto riservato e coperto, assicurando comodità e praticità. L'aria condizionata, presente in tutti gli ambienti, assicura comfort durante tutto l'anno. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento o una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

