



Rif.: 61158748

**€ 650 / mese**

### Villa a schiera d'angolo in affitto

Cherasco, Via Fraschetta - Fraschetta

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 68 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** A2

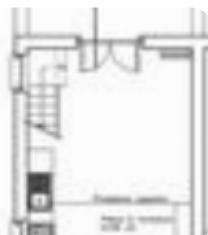
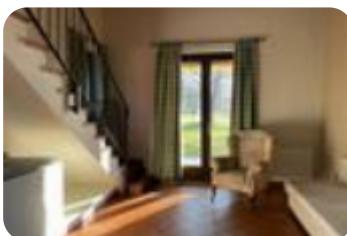
**EP globale non rinnovabile:** 80.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 68.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

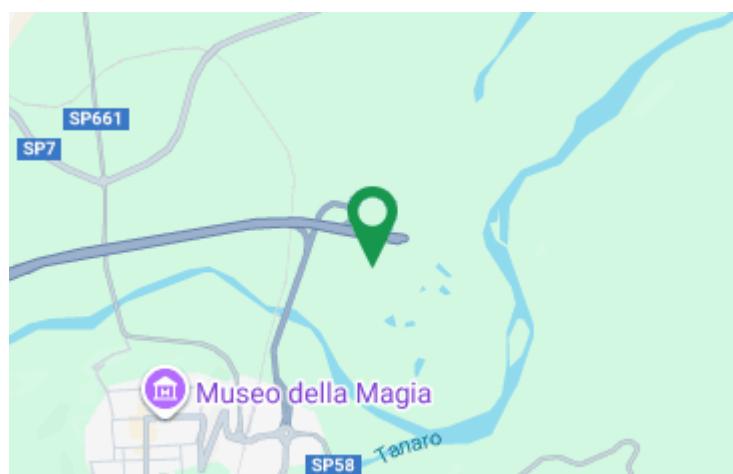
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Sito in posizione comoda ai servizi, proponiamo in affitto una villetta libera su tre lati, posizionata all'interno del rinomato Golf Club di Cherasco. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso avviene sul corridoio, che conduce alla zona giorno. Il soggiorno con angolo cottura è fornito di lavastoviglie e piano ad induzione. Conclude la stanza il servizio finestrato, dotato di lavatrice e box doccia. La scala interna porta al piano superiore soppalcato, caratterizzato dal ricercato soffitto con travi a vista. La camera da letto è spaziosa e matrimoniale, accompagnata dalla comoda cabina armadio e dal secondo servizio. Le finiture di pregio caratterizzano ogni spazio, conferendo un tocco di eleganza e raffinatezza. L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione energetica nel 2021. Il portico ed il giardino privato arricchiscono la proprietà, offrendo uno



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

