



Rif.: 61096069

↓ € 238.000

€ 250.000 (-5%)

**Trilocale in vendita****Narzole, via Cristoforo Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Sito in posizione centrale nel paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale di nuova costruzione in uno stabile di sole 4 unità. È possibile scegliere per la stessa cifra uno dei due alloggi al piano terra forniti di spazio esterno esclusivo. L'ingresso avviene sulla zona giorno, composta dallo spazioso soggiorno con angolo cottura. Una delle porte finestre permette l'accesso sul balcone, perfetto per godere del periodo estivo in totale privacy e riservatezza. L'area si conclude con il primo servizio finestrato e progettato per l'inserimento del box doccia. Il disimpegno conduce alla zona notte, formata da due spaziose camere da letto patronali. Il secondo bagno dona ulteriore comodità e praticità agli spazi. Il riscaldamento sarà autonomo a pavimento per mezzo di pompe di calore, permettendo totale autonomia sul controllo delle spese. L'alloggio sarà fornito di predisposizione per il sistema antifurto e impianto di condizionamento, inoltre, con una maggiorazione del prezzo sarà possibile installare i pannelli fotovoltaici. Essendo una nuova costruzione la classe energetica si presenterà in A4, garantendo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

