



Rif.: 61021571

€ 185.000**Quadrilocale in vendita**

Cherasco, Via Monviso - Bricco Favole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 170
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 165.15 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

Nel comune di Cherasco, nella tranquilla località di Bricco Favole, proponiamo in vendita un quadrilocale situato al primo piano di un edificio recentemente ristrutturato. L'immobile offre un'ampia disposizione interna con quattro locali ben distribuiti. La zona giorno è composta da cucina e soggiorno, mentre la zona notte include due camere da letto. La presenza di due servizi garantisce comfort e praticità, con uno di essi ristrutturato nel 2019 per offrire un ambiente moderno e funzionale. Due balconi completano l'offerta, permettendo di godere di spazi esterni privati. L'appartamento è dotato di aria condizionata per un clima ideale in ogni stagione. Il riscaldamento è autonomo con i radiatori, alimentato a metano. La caldaia è stata recentemente sostituita nel 2022, assicurando efficienza energetica e affidabilità. Le spese condominiali sono irrisorie. Il box auto privato di 35 mq conclude la proposta, offrendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

