



Rif.: 61021498

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Cherasco, Via Conti Petitti Di Roreto - Roreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

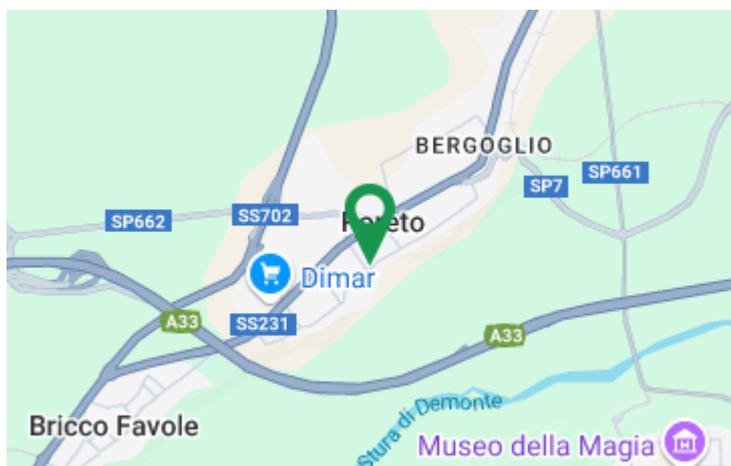
EP globale rinnovabile: 1.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della tranquilla località di Roreto, nel comune di Cherasco, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ben distribuito. Situato al piano primo di un edificio costruito nel 2005 e composto da sole 4 unità abitative, l'immobile si estende su una superficie di 102 mq. L'appartamento è composto da tre locali, offrendo due camere da letto luminose e un bagno funzionale. La zona giorno è open space, luminosa e dalla generosa metratura. Due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. Le spese condominiali si aggirano sui 100€ annui ed è presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Il riscaldamento è autonomo a pavimenti, alimentato a metano. Completano la proprietà il comodo box auto, la cantina e un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

