



Rif.: 60853024

**€ 125.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Cherasco, Via Conti Petitti - Roreto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1072.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona comoda ai servizi che il paese offre, proponiamo in vendita immobile libero su tre lati e disposto su due livelli. L'accesso alla proprietà avviene attraverso il cortile pertinenziale che conduce alla parte abitativa. Da un'accurata ristrutturazione è possibile ricavare al piano terra una spaziosa zona giorno suddivisa tra cucina abitabile e soggiorno con sfogo esterno, oltre ad un primo servizio. Tramite la scala posta nel disimpegno d'ingresso è possibile raggiungere il piano superiore adibito a zona notte che ha metratura a sufficienza per ospitare tre

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

